



RLG

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 1326 de fecha 10 de Diciembre de 2010, a don Luis Rojas Rodríguez, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.**

**Expediente: 022AR384072**

**Antofagasta,**

11 AGO. 2016

**EXENTA N°** 776 /

#### **VISTOS:**

Estos antecedentes, en especial Artículos 66 y siguientes del DL N° 1939 del año 1977; Art. 78 DS N° 53 de 1978; DL N° 3274 de 1980; DS N° 386 de 1981; Artículos 79 y 80 de la Ley 18.834 sobre Estatuto Administrativo; Resolución Exenta N°1326 de fecha 10 de diciembre de 2010, que autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Luis Rojas Rodríguez; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales, y en general todos los documentos e instrumentos que obran en el expediente administrativo **N° 022AR384072**.

#### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Exenta N° 1326 de fecha 10 de Diciembre de 2010, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Luis Rojas Rodríguez, RUT N° 5.248.137-6, por un periodo de 5 años, respecto del inmueble fiscal signado como **SITIO 3, MANZANA S EN ESTACION BAQUEDANO DE LA COMUNA DE SIERRA GORDA, PROVINCIA Y REGION DE ANTOFAGASTA**; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 1381 bajo el N°1640 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 1982; individualizado en el Plano N° **68161 C.U**; enrolado bajo el N° 6306-1 con una superficie de **191,8 m2** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° 1326 de fecha 10 de Diciembre de 2010.

1. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto C de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 1326 citada, se fijó como renta semestral la suma de **\$85.740.-**(ochenta y cinco mil setecientos cuarenta pesos).

2. Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-1295** de fecha 27 de febrero de 2014, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

3. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-1522**, de fecha 20 de marzo de 2014, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

4. Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-2034**, de fecha 16 de abril de 2014, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.

5. Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$116.594-** (Ciento dieciséis mil quinientos noventa y cuatro pesos).

6. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto I de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° 1326 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.

8.- Que, el arrendatario incorporó boleta de garantía N° 5003352 emitida por Banco Estado, por el monto de 4 UF; razón por la que mediante Minuta Interna N°453 de fecha 02 de Julio de 2014 se hará efectivo su cobro.

7. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **022AR384072** serán remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.

**RESUELVO:**

1° Póngase término anticipado al arrendamiento de inmueble fiscal signado como **SITIO 3, MANZANA S EN ESTACION BAQUEDANO DE LA COMUNA DE SIERRA GORDA, PROVINCIA Y REGION DE ANTOFAGASTA**; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 1381 bajo el N° 1640 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 1982; individualizado en el Plano N° **68161 C.U**; enrolado bajo el N° **6306-1**; con una superficie de **191,8 M2**, autorizado mediante Resolución Exenta N° 1326 de fecha 10 de Diciembre de 2010; por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento que a la fecha de la presente Resolución ascienden a la suma de **\$20.370.- ( veinte mil trescientos setenta pesos)**

2° El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.

3° Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DE EL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**

  
**ARNALDO GÓMEZ RUIZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

